

令和1年10月24日

住宅購入時諸費用 御見積書

様



〒331-0064
さいたま市西区大字佐知川582-4
Tel 048(783)2541 Fax 048(783)2542

お支払い内訳『〇〇〇〇銀行』の場合

担当者

	名目	金額	支払先	支払方法	
①	銀行事務手数料	34,000 円	〇〇〇〇銀行	融資額から差引	概算
②	保証料	350,000 円	〇〇〇〇銀行	融資額から差引	概算
③	団体信用生命保険	円	〇〇〇〇銀行	金利に含む	
④	仲介手数料 (物件代金3%+6万+税)	0 円	ライフ・ネット・ホーム㈱		
⑤	物件資料作成費用、ローン代行手数料	0 円			
⑥	所有権移転登記・抵当権設定	250,000 円	司法書士	振込	概算
⑦	固定資産税精算金	現金 円	売主	払戻	概算
⑧	表題登記	91,800 円	土地家屋調査士	振込	概算
⑨	火災保険料	150,000 円	火災保険	翌月引落	概算
⑩	印紙代 (売買契約)	10,000 円	国税		概算
⑪	印紙代 (金消契約)	20,800 円	国税		概算
A	諸費用合計 ①~⑪	906,600 円			概算
B	物件残代金 (3,000万円-50万円)	29,500,000 円	東栄住宅	振込	

物件代金	+	諸費用	=	合計
30,000,000	+	906,600	=	30,906,600

ローンシミュレーション

金融機関	期間	金利	月々のお支払い (概算)
『〇〇〇〇銀行』	35年	0.625 %	¥79,544 /月々

(備考)

- 住宅ローンには審査がございます。審査結果により金利や諸条件に変更がある場合がございます。
- 諸費用の各項目については概算となります。各支払先よりお見積もりが出次第ご案内致します。
- 諸費用各項目について、ご不明な点がございましたらお気軽にお問合せください。